

Số: 519/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 280/2022/DSPT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 87/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 383614, số vào sổ cấp GCN: H00750/2789/2005/HĐ-CNHL do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/8/2005 cho ông Đoàn Hữu Quyền, cập nhật tại trang 4 ngày 21/12/2018 tặng cho Đoàn Hữu Tín, đất thuộc thửa 114, tờ bản đồ 50. Tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài

chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá dù điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Thùy